



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



# ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA REGISTRAL EN EL ESTADO DE MÉXICO

18,19 Y 20 DE ENERO DE 2018

# INTRODUCCIÓN

- 2005 INICIO DEL PROCESO DE MODERNIZACIÓN.
- 2007/2017 PARTICIPACIÓN EN LOS PROGRAMAS ESTATALES DE MODERNIZACIÓN (PEM) DE LA SEDATU.
- 2010 FIDEICOMISO 80615, FIRMA DEL CONVENIO GLOBAL ESTABILIZADOR.
- 2014 CIERRE DEL PROGRAMA DE MODERNIZACIÓN ESTABLECIDO EN EL CONVENIO GLOBAL ESTABILIZADOR.
  - ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO.
  - IFREM DUEÑO DE LA TECNOLOGÍA QUE APOYA EL PROCESO REGISTRAL, ADMINISTRADA POR UNA UNIDAD DE INFORMATICA.
  - BANCO DE DATOS.



# CONCEPTOS

- **DIGITALIZACIÓN:**

- ES EL PROCESO MEDIANTE EL CUAL UN REGISTRO FÍSICO, COMO TEXTO E IMÁGENES, SE CONVIERTE EN FORMATO DIGITAL. EN EL CASO ESPECÍFICO DE DIGITALIZAR DOCUMENTOS CON ORIGEN EN FORMATO PAPEL EL PROCESO NOS LLEVA A:
  - CAPTURA CON ESCÁNER DEL DOCUMENTO FÍSICO.
  - INDEXADO DE LA INFORMACIÓN EXTRAÍDA DEL DOCUMENTO.
  - ALMACENAMIENTO DEL DOCUMENTO Y LA INFORMACIÓN ASOCIADA PARA UNA POSTERIOR BÚSQUEDA.



# CONCEPTOS

- **SERVICIO ELECTRÓNICO:**
  - ES AQUEL EXPEDIDO A TRAVÉS DE INTERNET MEDIANTE EL USO DE UN SISTEMA, **CON LA INTERVENCIÓN** DE UNA SERVIDORA O SERVIDOR PÚBLICO.
- **SERVICIO AUTOMATIZADO:**
  - ES AQUEL EXPEDIDO A TRAVÉS DE INTERNET MEDIANTE EL USO UN SISTEMA, **SIN LA INTERVENCIÓN** DE UNA SERVIDORA O SERVIDOR PÚBLICO.



# AVANCES

- ENERO DE 2009 PORTAL DE PAGOS
- ENERO DE 2011 SISTEMA REGISTRAL
- 15 DE SEPTIEMBRE DE 2011 MODERNIZACIÓN DEL AGN  
PRIMERA ETAPA
- 28 DE NOVIEMBRE DE 2012 CERTIFICACIÓN ISO 9001-2008
- 01 DE ABRIL DE 2013 PORTAL DE NOTARIOS:  
BOLETÍN ELECTRÓNICO



# AVANCES

- 04 DE ABRIL DE 2014
- 01 DE OCTUBRE DE 2014
- 3 DE FEBRERO DE 2015
- 22 DE MAYO DE 2015
- 24 DE JUNIO DE 2015
- 01 JUNIO DE 2016

AVISO DE TESTAMENTO



ESTATUS DE TRÁMITE VÍA SMS  
Y CORREO ELECTRÓNICO

SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA

ENVÍO DE TRÁMITES EN LÍNEA

FACTURACIÓN ELECTRÓNICA

QR PARA VALIDACIÓN DE  
CONSTANCIAS

# AVANCES

- 15 DE AGOSTO DE 2016 CHAT ESPECIALIZADO
- 01 DE SEPTIEMBRE DE 2016 FIRMA ELECTRÓNICA 
- 30 DE NOVIEMBRE DE 2016 TRANSICIÓN A LA NORMA ISO 9001-2015
- DICIEMBRE DE 2016 CIERRE DEL PROCESO DE DIGITALIZACIÓN Y CREACIÓN DE FRE
- LA BASE DE DATOS DEL INSTITUTO CUENTA CON 7'822,881 IMÁGENES DIGITALIZADAS Y 2'632,495 FOLIOS REALES ELECTRÓNICOS DE LOS CUALES 1'417,184 FUERON CREADOS EN LOS ÚLTIMOS DOS AÑOS.

# AVANCES

- 10 DE ENERO DE 2017
- 16 DE MARZO DE 2017
- 24 DE MARZO DE 2017
- 02 DE MAYO DE 2017
- 16 DE AGOSTO DE 2017

CITAS POR INTERNET

CONSULTA DE FRE



FIRMA DEL REGISTRO NACIONAL  
DE PODERES

CERTIFICADO DE NO  
PROPIEDAD



BOLETAS DE REGISTRO EN UNA  
HOJA

# AVANCES

- 16 DE AGOSTO DE 2017 ACLARACIÓN ELECTRÓNICA DE TRÁMITES
- 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017 CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVÁMENES 
- 30 DE OCTUBRE DE 2017 INFORME DE TESTAMENTO 
- 11 DE DICIEMBRE DE 2017 MANTENIMIENTO DE LA NORMA ISO 9001-2015



# AVANCES

- 10 DE ENERO DE 2018
- 10 DE ENERO DE 2018
- 8 DE ENERO DE 2018
- **PENDIENTE**

AVISO DEFINITIVO



CANCELACIÓN DE PRIMER  
AVISO PREVENTIVO

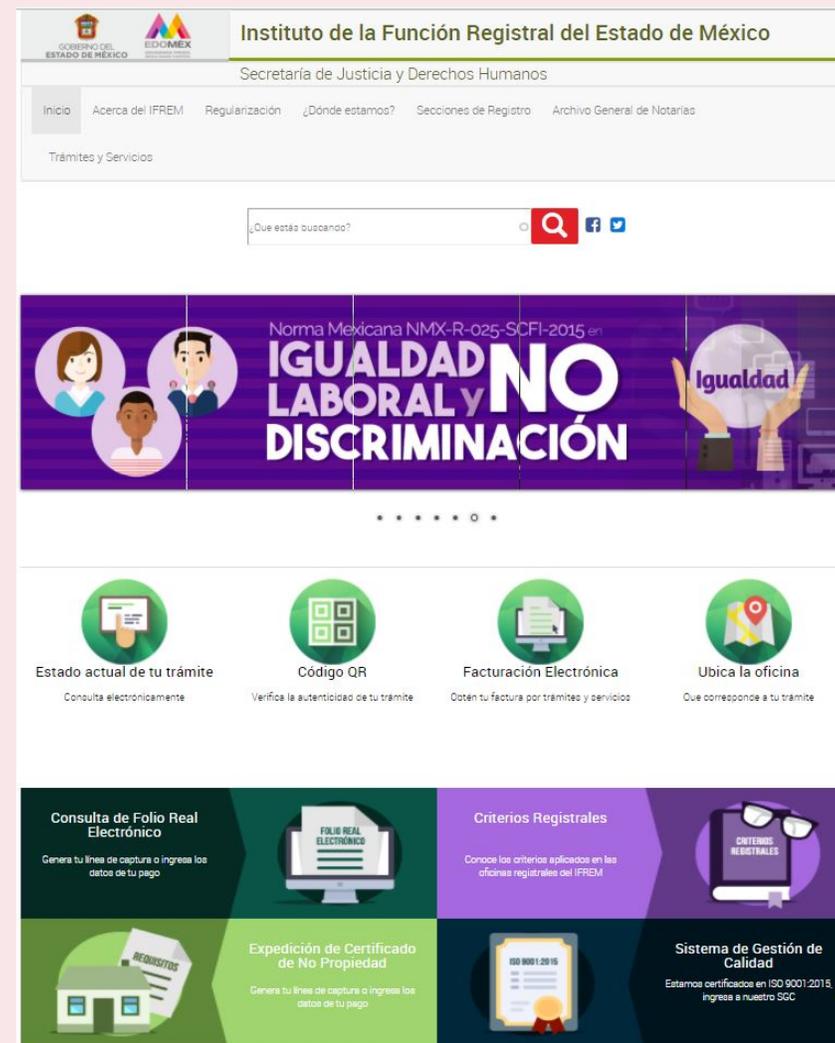


SEMAFORIZACIÓN

**FORMAS PRECODIFICADAS**

# PÁGINA INSTITUCIONAL

<http://ifrem.edomex.Gob.mx>



The screenshot shows the homepage of the Instituto de la Función Registral del Estado de México. At the top, it features the logos of the Government of Mexico and IFREM, followed by the text 'Instituto de la Función Registral del Estado de México' and 'Secretaría de Justicia y Derechos Humanos'. A navigation menu includes 'Inicio', 'Acerca del IFREM', 'Regularización', '¿Dónde estamos?', 'Secciones de Registro', and 'Archivo General de Notarías'. Below the menu is a search bar with the placeholder text '¿Que estás buscando?' and social media icons for Facebook and Twitter. The main banner features a purple background with the text 'Norma Mexicana NMX-R-025-SCFI-2015 en IGUALDAD LABORAL y NO DISCRIMINACIÓN' and an illustration of hands holding a globe labeled 'Igualdad'. Below the banner are four service tiles: 'Estado actual de tu trámite' (Consulta electrónicamente), 'Código QR' (Verifica la autenticidad de tu trámite), 'Facturación Electrónica' (Obten tu factura por trámites y servicios), and 'Ubica la oficina' (Que corresponde a tu trámite). The bottom section contains four more tiles: 'Consulta de Folio Real Electrónico' (Genera tu línea de captura o ingresa los datos de tu pago), 'Criterios Registrales' (Conoce los criterios aplicados en las oficinas registrales del IFREM), 'Expedición de Certificado de No Propiedad' (Genera tu línea de captura o ingresa los datos de tu pago), and 'Sistema de Gestión de Calidad' (Estamos certificados en ISO 9001:2015, ingresa a nuestro SCC).



VALIDACIÓN CON  
QR



CONSULTA ESTADO  
DE TRÁMITE



FACTURACIÓN  
ELECTRÓNICA



CERTIFICADO DE NO  
PROPIEDAD



CONSULTA DE  
FOLIO REAL  
ELECTRÓNICO



INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO  
OFICINA REGISTRAL DE TOLUCA

IFRD06730180118140601

FOLIO REAL ELECTRÓNICO:	00227076	RECIBO OFICIAL	PAGO DE DERECHOS
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	17/01/2018	ILSW0591939118463272	\$223.00
NÚMERO DE TRÁMITE:	478192		
CALIFICADOR:	LIC. KENIA PATRICIA URRUTIA VAZQUEZ		
PÁGINA:	1 DE 1	FECHA DE INGRESO	05/12/2017 13:37:01

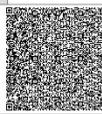
TIPO DE REGISTRO	INSCRIPCIÓN	FOLIO REAL ELECTRONICO	00227076
ACTO			
APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE, CTA CORRIENTE, REFACCIONARIO, HABILITACIÓN O AVÍO			
QUEDÓ REGISTRADO			



Para ver el registro realizado, deberá escanear el Código QR.

Podrá descargar cualquier Aplicación de lector de Código QR en el App Store (MAC) o Play Store (Android)

G2847035V201748857311589434B172018

FIRMA ELECTRÓNICA				
FUNCIÓN:	EL C. REGISTRADOR	NOMBRE:	DANIELA HERNANDEZ OLIVERA	
SERIAL NUM.:	000100000000010714			
38 2b d0 cc ae cb 96 d2 64 1b 3f be 96 24 99 50 8c c2 11 6d 55 de 43 35 65 c2 73 61 fa cb 62 3d f3 9f d5 5f b6 b6 75 32 26 cd a9 a2 fa 6f 7b 4c 70 ae a2 29 82 eb b7 98 e6 6d b2 be 1f 64 5f 97 6b 52 94 5c b3 62 fa 2a 6c b3 0d e6 99 f3 d3 97 d2 c9 bd 4e 4c 1a 23 8b 89 ff 7a a2 18 76 71 61 2f 76 14 b6 3e 6d dc c7 cd 0a a4 fd 1f 0d 88 d6 fc f7 54 34 34 19 29 fd da d6 7d b8 cc 74 ba 76 e8 2e 02 8c ea e5 36 1c b1 ed 59 79 55 d8 46 bd 44 67 ee 7d				
OCSP RESPONSE DATE:	2018-01-17T19:06:47Z	TSP RESPONSE DATE:	2018-01-17T19:06:47Z	
FECHA DE FIRMA:	2018-01-17 13:36:51			
UNIDAD CERTIFICADORA:	Servicio de Registro OCSP de la AF del SAT		NUM SECUENCIA:	1463528



INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO  
COPIAS CERTIFICADAS

OFICINA REGISTRAL DE TOLUCA

IFRD0730180118140910

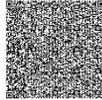
ANALISTA:	LILIANA ALBITER DE LA PUENTE	RECIBO(S) OFICIAL(ES)	PAGO(S)
TRÁMITE:	482280	IDNB0596173818814253	\$1,087.00
FECHA:	17/01/2018		
PÁGINA:	1 DE 1		

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 8.1, 8.4 Y 8.5 DEL CÓDIGO CIVIL DEL ESTADO DE MÉXICO, EN RELACIÓN CON LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIÓN V, 77 FRACCIÓN V, 83 DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO, 110, 111 Y 117 DEL REGLAMENTO DE LA LEY REGISTRAL PARA EL ESTADO DE MÉXICO, EL C. REGISTRADOR:

CERTIFICA

QUE LAS PRESENTES COPIAS FOTOSTÁTICAS CONCUERDAN FIELMENTE CON LAS QUE OBRAN AGREGADAS AL APENDICE CORRESPONDIENTE A LA PARTIDA 82, VOLUMEN 537, LIBRO PRIMERO, SECCIÓN PRIMERA, DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 2009, CONSTA DE SIETE HOJAS ÚTILES EN SU ANVERSO Y VEINTITRES HOJAS ÚNICAMENTE EN SU ANVERSO Y SE EXPIDE A SOLICITUD DE [REDACTED] -DOY FE.

SE EXPIDE ESTA CERTIFICACIÓN A PETICIÓN DEL INTERESADO PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR EL DÍA 17 DEL MES DE ENERO DE 2018.

FIRMA ELECTRÓNICA				
FUNCIÓN:	EL C. REGISTRADOR	NOMBRE:	JENI LA HERRANDEZ OLIVERA	
SERIAL NUM.:	000100000000010714			
a5 09 41 1a 1e 21 71 d0 c8 ae 32 4b e6 46 e1 23 9b 95 7c 1d 4a eb 4c ff 7e 1d d5 a2 28 20 e1 0b 1e 90 ee 3e 69 ed fb 77 7c 43 d3 d0 10 9e 1a cb c5 ab 4c 92 98 bc 6b bb 1c 42 43 27 0a 97 ac e5 1d 98 7f 84 42 20 29 62 20 ab 53 c9 8f 55 eb fe ec 50 ca f7 0d 9b fb 87 b5 70 d1 de 3b fb 35 41 4e 04 9f f0 6e 9f d8 13 8d 2b 69 6f a9 95 eb 5f e5 4c 15 af 3b da 5b c9 11 0f f9 66 2b 89 4e d0 cd c0 99 07 8a a2 79 b9 4e 06 3b 11 5d 3a e4 8a b6 15 19 54 f7				
OCSP RESPONSE DATE:	2018-01-17T19:07:02Z	TSP RESPONSE DATE:	2018-01-17T19:07:02Z	
FECHA DE FIRMA:	2018-01-17 13:57:13			
UNIDAD CERTIFICADORA:	Servicio de Registro OCSP de la AF del SAT		NUM SECUENCIA:	1463528



# CRITERIOS

- COBRO DE DERECHOS POR LA INSCRIPCIÓN DE PODERES.
  - OFICIO 864/2016, 29 NOVIEMBRE
- REGISTRO DE TÍTULOS DE PROPIEDAD.
  - OFICIO 865/2016, 29 NOVIEMBRE
- INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA.
  - OFICIO 884/2016, 05 DICIEMBRE



# CRITERIOS

- EL CAMBIO DEL ACTO O TITULAR DEL DERECHO EN EL AVISO DEFINITIVO, NO ES MOTIVO DE SUSPENSIÓN.
  - OFICIO 115/2017, 13 DE FEBRERO
- CLG COMO ANEXO EN MODIFICACIONES DE INMUEBLES.
  - OFICIO 336/2017, 03 MAYO
- INSCRIPCIÓN DE HIPOTECA DERIVADA DE COFINANCIAMIENTO O CRÉDITO CONYUGAL.
  - OFICIO 454/2017, 08 JUNIO



# CRITERIOS

- APEO Y DESLINDE JUDICIAL Y LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CATASTRAL.
  - OFICIO 468/2017, 14 JUNIO
- INCRIPCIÓN, LOS PRIMEROS TRES MESES DEL AÑO, DE INSTRUMENTOS OTORGADOS EN 2017, SIN SOLICITAR ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN DE CLAVE Y VALOR CATASTRAL.
  - OFICIO 01/2018, 08 DE ENERO



# CRITERIOS

- VALOR CATASTRAL DEL EJERCICIO FISCAL EN QUE SEA SOLICITADO EL SERVICIO.
- VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL: TENER LA NATURALEZA O BIEN LOS VALORES FRACCIÓN XL DEL ART 3.
- REFORMAS 2016 AL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS (PUBLICADAS EL 22 DE DICIEMBRE DE 2015)

# CRITERIOS

- VALOR CATASTRAL Y AVALÚO DEL EJERCICIO FISCAL EN QUE SEA SOLICITADO EL SERVICIO.
- HIPOTECA ES UN SOLO ACTO INDEPENDIEMENTE DE LOS INMUEBLES QUE RESULTEN AFECTADOS.
- REFORMAS 2017 AL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS (PUBLICADAS EL 28 DE NOVIEMBRE 2016)

# CRITERIOS

- DISTINCIÓN ENTRE DIVISIÓN DE HIPOTECA Y VALORES DE LIBERACIÓN.
- SOBROGACIÓN DE DERECHOS DE ACREEDOR.
- AUTORIZACIÓN DE ENAJENACIÓN COMO ACTO PREVIO.
- REFORMAS 2017 AL CÓDIGO FINANCIERO DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS (PUBLICADAS EL 28 DE NOVIEMBRE 2016)



# PORTAL DE NOTARIOS



Bienvenido: | Viernes 24 de Marzo de 2017

## MENU

- Boletín Electrónico
- Ingresar Trámite
- Impresión de Constancias
- Aviso de Testamento
- Corregir Avisos de Testamento
- Formatos
- Búsqueda de Folios Reales
- Archivo General de Notarías
- Salir

## PORTAL DE NOTARIOS



Una de las instituciones de mayor prestigio en nuestro país, es la del notario. Su actuación a través del tiempo ha dejado una huella de seguridad jurídica y de confianza en las distintas capas sociales de México.

Por este razón, el IFREM ha desarrollado la presente herramienta para facilitar la gestión notarial mediante el uso de medios electrónicos. El sistema se distribuye en 3 secciones principales:

- Barra de notificaciones (Ubicada en la parte superior): En esta barra se despliegan la cantidad de mensajes nuevos que han llegado desde el último inicio de sesión.
- Menu (Ubicada en la parte izquierda): En el se despliegan los diferentes módulos por los que está compuesto el sistema. Se puede ocultar y abrir al dar click sobre el icono correspondiente.
- Area de trabajo (Ubicado en esta área): En este espacio se estarán desplegando el contenido de cada uno de los módulos disponibles.

Para mayor información, puede dar click en el icono de ayuda del menú, o bien comunicarse al (722) 280 52 30 Ext. 54019 para recibir asesoría sobre el uso de este sistema.



## SERVICIOS ELECTRÓNICOS

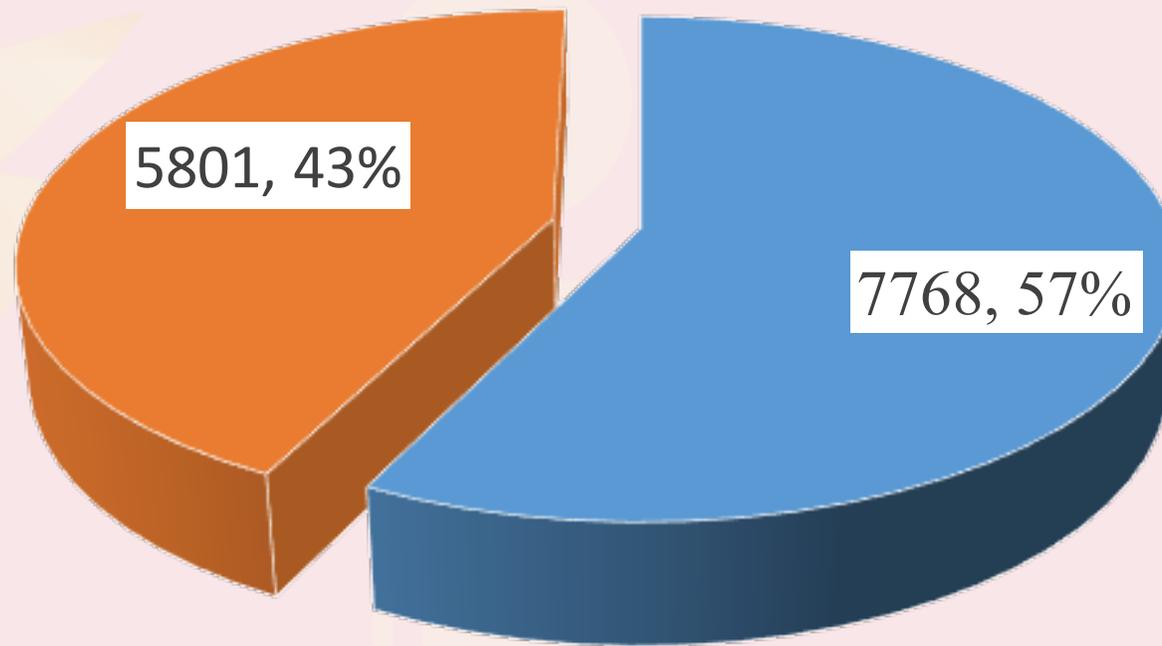
- **BOLETÍN ELECTRÓNICO**
- **CORRECCIONES DE AVISO DE TESTAMENTO.**
- **FORMATOS PRECODIFICADOS (CERTIFICACIONES)**
- **INGRESO DE TRÁMITES.**
- **SUBSANAR TRÁMITES.**
- **IMPRESIÓN DE CONSTANCIAS.**

## SERVICIOS AUTOMATIZADOS

- **AVISO DE TESTAMENTO.**
- **CONSULTA DE FRE.**
- **CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVÁMENES.**
- **INFORME DE TESTAMENTO.**
- **AVISO DEFINITIVO.**
- **CANCELACIÓN DE PRIMER AVISO PREVENTIVO.**



# SOLICITUDES DE CLG AUTOMATIZADO EJERCICIO 2017



■ Emitidos ■ No emitidos



# TRÁMITES INGRESADOS EN 2017

OFICINA REGISTRAL	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	TOTAL
CHALCO	2,098	2,009	2,610	1,651	3,078	2,655	2,936	3,794	3,569	2,659	2,668	2,000	31,727
CUAUTITLAN	3,824	4,489	5,013	3,947	4,467	5,120	5,352	5,292	4,871	4,927	4,791	4,166	56,259
ECATEPEC	3,275	3,982	4,308	3,580	4,547	5,003	4,081	5,445	4,142	4,417	4,167	3,274	50,221
EL ORO	223	367	325	276	338	392	246	415	353	378	484	296	4,093
IXTLAHUACA	171	260	298	179	274	280	197	253	232	295	333	390	3,162
JILOTEPEC	355	316	414	510	281	360	401	371	464	521	659	290	4,942
LERMA	1,064	974	1,498	1,232	1,115	1,560	1,045	1,703	1,218	1,254	1,331	1,203	15,197
NAUCALPAN	2,818	2,829	3,663	2,585	3,137	3,874	2,814	4,198	3,027	3,470	3,270	3,429	39,114
NEZAHUALCOYOTL	1,552	1,415	1,861	1,430	1,803	1,927	1,590	2,121	1,454	1,821	1,745	1,325	20,044
OTUMBA	2,234	2,263	2,692	1,887	2,422	3,269	2,298	2,981	3,193	3,497	2,552	2,607	31,895
SULTEPEC	114	109	131	93	101	151	99	119	163	155	51	59	1,345
TEMASCALTEPEC	104	206	166	164	182	262	122	175	152	114	89	68	1,804
TENANCINGO	330	473	601	497	438	611	437	548	503	409	383	417	5,647
TENANGO DEL VALLE	647	747	853	608	880	930	726	1,113	896	1,275	1,050	1,125	10,850
TEXCOCO	2,130	2,319	2,968	1,754	2,457	2,937	1,992	3,058	2,768	2,681	2,637	2,357	30,058
TLALNEPANTLA	3,926	3,947	5,319	3,768	4,422	5,369	4,179	5,340	3,936	4,888	4,612	3,656	53,362
TOLUCA	3,851	3,979	5,321	3,688	4,486	5,064	5,101	5,689	4,562	4,873	4,297	4,381	55,292
VALLE DE BRAVO	441	608	507	438	612	706	465	610	622	554	527	464	6,554
ZUMPANGO	1,832	2,254	2,172	1,853	1,798	2,041	1,639	2,169	1,454	1,670	1,440	1,623	21,945
	<b>30,989</b>	<b>33,546</b>	<b>40,720</b>	<b>30,140</b>	<b>36,838</b>	<b>42,511</b>	<b>35,720</b>	<b>45,394</b>	<b>37,579</b>	<b>39,858</b>	<b>37,086</b>	<b>33,130</b>	<b>443,511</b>



# INCIDENCIAS

- **ESCANEADO DE DOCUMENTOS (RESOLUCIÓN)**
  - Verificar que los documentos escaneados tenga una resolución de 300 x 300 Puntos por pulgada (DPI por sus siglas en inglés)
- **TIPOS DE ARCHIVO (PDF)**
  - Anexar solo archivos con extensión PDF, el sistema les permite anexar como máximo 10 archivos PDF de hasta 2 mb cada uno.
- **CONFIGURACIONES DE JAVA EN EL NAVEGADOR.**
  - Utilizar navegado Firefox versión 51 y realizar las configuraciones de seguridad en la consola de JAVA.
- **RESTRICCIONES DE ACCESO A INTERNET POR EL PROVEEDOR DEL SERVICIO.**
  - Validar que el administrador de red o proveedor de servicios de internet no bloquee el dominio \*.ifrem.Gob.mx, así como las IP publicas del rango 189.206.57.\*
- **FIRMA ELECTRÓNICA PARA INGRESO DE TRÁMITES (CUTS)**
  - El ingreso de trámites desde el Portal de Notarios se puede ver interrumpido debido a la saturación de la entidad certificadora del Gobierno del Estado de México, por lo que se recomienda anticipar el ingreso de sus trámites.



# INCIDENCIAS

- BLOQUEO DE NÚMERO CELULAR (BLACK LIST)
  - Solicitar al operador telefónico (TELCEL, Movistar, AT&T) que permita el envío y recepción de mensajes SMS.
  - El código de excepción que se utiliza actualmente será desactivado.
- DESCARGA DE CONSTANCIAS PARA SUBSANAR TRÁMITES ELECTRÓNICOS.
  - Realizar la descarga de la constancia de suspensión para poder subsanar sus trámites.
- REIMPRESIÓN DE CONSTANCIAS.
  - En caso de no concluir la descarga de constancias cuando se realice un trámite, esta constancia se puede descargar desde la opción de “Impresión de constancias”

# INCIDENCIAS

- **VALIDACIÓN DE FRE.**
  - No solicitar a la oficina registral validar el folio real electrónico para la obtención del certificado de existencia o inexistencia de gravamen. Esta petición desvirtúa el logro del trámite automatizado.
- **MÓDULO DE PRELACIÓN.**
  - Proporcionar el folio real electrónico desde la solicitud de ingreso para que se asocie al folio que le corresponda y garantizar así la prelación.
- **ENVÍO “POR ERROR” PARA GENERAR PRELACIÓN.**
  - No enviar solicitudes con pago de derechos en \$0.00 (salvo que se trate de un aviso definitivo o trámites de ventanilla única), no enviar solicitud con datos erróneos para obtener la suspensión y después cambiar en su totalidad el contenido de la misma (proporcionando distinto folio real electrónico, descripción de inmueble, distinto propietario, etc.) Buscar generar prelación de esta forma no solo no es correcto, sino que propicia carga de trabajo innecesaria.



# INCIDENCIAS

- **USO DEL PORTAL PARA ENVIAR DOCUMENTOS DE NOTARIOS FORÁNEOS.**
- El portal es exclusivo de notarias y notarios del EDOMEX. La CUTS es personalísima y su uso su responsabilidad. Los trámites enviados por el portal deben ser únicamente de la o el notario habilitado en el portal.
- **TIEMPO PROMEDIO DE RESPUESTA.**
- De acuerdo a la carga de trabajo las oficina registrales se clasifican en grandes, medianas y chicas; tomar en cuenta en que oficina se encuentran ingresados sus diversos trámites para conocer los tiempos de respuesta.
- **USO DE FORMATOS PARA SUBSANAR Y CORRECCIÓN MATERIAL.**
- Siempre utilizar los formatos para solicitar correcciones materiales y subsanación de tramites, ya que esto garantiza una fecha cierta de ingreso y el tiempo de respuesta en las oficinas registrales.



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE MÉXICO



# EJERCICIO DE USO DEL PORTAL DE NOTARIOS

# RETOS

- FORTALECIMIENTO Y MEJORA DEL SISTEMA INFORMÁTICO.
- REDUCCIÓN EN TIEMPOS DE RESPUESTA.
- CONTINUIDAD EN LA UNIFICACIÓN DE CRITERIOS REGISTRALES.
- APERTURA DE SERVICIOS ELECTRÓNICOS Y AUTOMÁTIZADOS AL PÚBLICO EN GENERAL
- CONTINUIDAD EN LA IMPLEMENTACIÓN DE MÉCANISMOS DE TRANSPARENCIA



# GRACIAS

- **TANIA LORENA LUGO PAZ**
  - DIRECTORA GENERAL DEL INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL  
AV. NICOLÁS SON JUAN SIN NUMERO  
COLONIA LA MAGDALENA  
TOLUCA, ESTADO DE MÉXICO  
  
ifrem@edomex.gob.mx  
tania.lugo@ifrem.gob.mx  
lorena.lugo@edomex.gob.mx
    - 722 210 5731  
722 280 8496  
722 236 2440  
722 236 2909
  - **IVAN JAVIER ARELLANO HERNÁNDEZ**
  - JEFE DE LA UNIDAD DE INFORMÁTICA  
  
ivan.arellano@ifrem.Gob.mx  
javier.arellano@edomex.gob.mx
    - EXTENSIÓN 54016
    - **SARA EMBRIZ DIAZ**
  - DIRECTORA DE CONTROL Y SUPERVISIÓN DE OFICINAS REGISTRALES  
  
lfrem.dcsupervision@outloo.com
    - EXTENSIÓN 54007