



1.-TODOS LOS VOLÚMENES DEL ACERVO REGISTRAL ESTAN DIGITALIZADOS



FALSO. NO TODOS LOS VOLÚMENES DEL ACERVO REGISTRAL ESTAN DIGITALIZADOS

- 98% DE LA BASE DE DATOS REGISTRAL
- TOTAL DE L
- CÓMO SE INT
- 730 VOLÚMENES (1872-1979)
- 39 VOLÚMENES
- MARGEN DE

12,373

LALNEPANTLA

ÁREA COMÚN

Chat de grupo de Zoom

De Adalberto para Todos:
Tendremos acceso a la presentación posteriormente?

De M.D. RAUL CALDERON CRUZ para Todos:
HAY SERVICIOS EN LINEA PARA TARMITAR CERTIFICADOS EN LAS OFICINAS REGISTRALES?

De mí para 955 4575 2080: (En privado)
Es una aplicación para los celulares

De Angeles González para Todos:
Pueden poner nuevamente el número para entrar a la aplicación ?gracias

De Rosa Gutiérrez para Todos:
1516529

Para: Todos

Escribir mensaje aquí...

Participantes (300)

Escribir para filtrar...

MG	Mario Granillo (AMPI... (Anfitrión, yo)	🔇	🚫
A	Tania Lugo	🟢	🚫
94	955 4575 2080	🔇	🚫
9	95545752080	🔇	🚫
A	Adalberto	🔇	🚫
AA	ADRIAN ABARCA	🔇	🚫
am	adrian martinez espinola	🔇	🚫
AA	Adriana Aviña	🔇	🚫

Invitar Silenci...a todos Activar todos Más

Re-Iniciar Audio Iniciar Video Seguridad Participantes 299 Nueva función Poner en pausa Anotar Control remoto Más

Está compartiendo la pantalla 01:31:05 Deja de

Chat de grupo de Zoom

De Ma. Erika Ballesteros M. para Todos:
Fiscalmente no repercute al dueño si otorga un poder notarial a su hijo para que el firme el contrato y reciba el importe de la renta?

De INGRID JIMENEZ para Todos:
BUEN DÍA PREGUNTA EN EL ¿MOMENTO DE ADQUIRIR UN INMUEBLE HEREDADO ES NECESARIO PRESENTAR EL TESTAMENTO?

De Israel Gómez Pedraza para Todos:
EL ARTICULO 7.680 DEL CC EDOMEX. ESTABLECE QUE REQUIERE ESCRITURA PUBLICA EL ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES DE MENORES INCAPACITADOS DE SUCESIONES O CUANDO DE PACTE ANTICIPO DE RENTA.

Para: Todos

Escribir mensaje aquí...

Participantes (299)

Escribir para filtrar...

- MG Mario Granillo (... (Anfitrión, yo) 🇲🇽 📺 🔊
- 🐶 Andres Hoffmann 📺 🔊
- 94 955 4575 2080 🔊 📺
- 9 95545752080 🔊 📺
- A Adalberto 🔊 📺
- AA ADRIAN ABARCA 🔊 📺
- am adrian martinez espinola 🔊 📺
- AA Adriana Aviña 🔊 📺

Invitar Silenci...a todos Activar todos Más

Mario Granillo (AMPI M...)

Andres Hoffmann

JORGE LOPEZ

Paty R



Las leyes fiscales que regulan las operaciones inmobiliarias en cada nivel de gobierno, son



que en el ámbito estatal:

del Estado de México y Municipios.

El Código Fiscal de la Federación

La Ley de Impuesto Sobre el Valor Agregado

La Ley del Impuesto al Valor Agregado

Participantes (298)

5 Esperando Mensaje Admitir todo

- Yoselin Quitar Admitir
- angeles Quitar Admitir
- Leticia Paniagua Quitar Admitir

293 En reunión

Escribir para filtrar...

- Mario Granillo (AMPI... (Anfitrión, yo) 🔇 🗨️
- Nicolas Maluf + 🔊 🗨️
- Francisco Lopez R 🔇 🗨️

Invitar Silenci...a todos Activar todos Más

Chat de grupo de Zoom

De **WENDY ANGULO** para Todos:
se oye un poco cortado

De **WENDY ANGULO** para Todos:
se le corta la comunicación y se pierde el audio y secuencia de la exposición, chéquenlo, plis

De **Eustolia Mercado Miranda** para Todos:
de repente se corta

De **Sandra Ruiz Hernandez** para Todos:
se corta la comunicacion

De **Lupita Pruneda Vellenaweth** para Todos:
SECORTA MUCHO LA COMUNICACIÓN Y SE PIERDE

De **Ariadna Zamora** para Todos:
Buenas tarde.

Para: Todos

Escribir mensaje aquí...

NOTARIA 13



COMPRA Y VENTA DE INMUEBLES POR PERSONAS MORALES



Participantes (300)

6 Esperando Mensaje Admitir todo

- MR Quitar Admitir
- AA Arie Abogados Quitar Admitir
- Y Yoselin Quitar Admitir

294 En reunión

Escribir para filtrar...

- MG Mario Granillo (AMPI... (Anfitrión, yo) 🔇 🗨️
- M Notaria Mónica Castro (ex... Silenciar Más
- FL Francisco Lopez R 🔇 🗨️

Invitar Silenci...a todos Activar todos Más

¿Una persona moral?
 ...ma por un grupo de individuos
 ...a sola entidad para ejercer dere...



Chat de grupo de Zoom

Falso

De Claudia Gladys Contreras Resendiz para Todos:
falso

De JOSE LUIS SALAZAR para Todos:
falso

De Red Telefonica para Todos:
falso

De LIC CLAUDIA LOPEZ ESCOBAR para Todos:
falso

De COMPAQ para Todos:
falso

↓ 1 mensaje nuevo

Para: Notaria Ana L... (En privado) ⋮

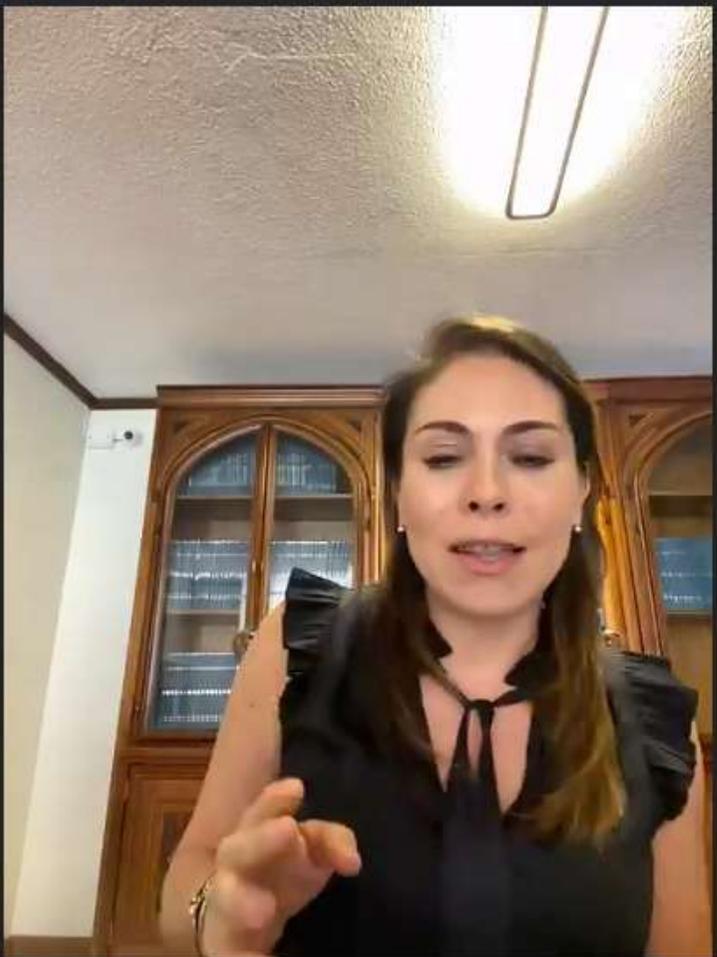
Escribir mensaje aquí...

mcastro@notaria156.mx



Mario Granillo...  Ivan Rojo Rocío Covarru... Eustolia Merc...

Grabando... 



06:35:05

Lic. Rocío Peña

Participantes (271)

Q Escribir para filtrar...

- MG Mario Granil... (Anfitrión, yo)
- LR Lic. Rocío Peña
- FL Francisco Lopez R
- LD Lucía Dávila
- AM Abel Manzano
- AJ Adalberto Juárez Flores

Invitar Silen... todos Activar todos Más

Chatear

impuestos el pago del monto se deposita A LA CUENTA del apoderado

De Luis para Todos:
Un apoderado que tiene poder general o especial , en el momento del pago en la firma de la escritura, los medios de pago a nombre de quien debe librarse al vendedor (poderdante) o al apoderado

De ALLAN ALBERTO GONZALEZ LEGORRETA para Todos:
Si el poder que tengo es del año dos mil y dice

Para: Todos

Escribir mensaje aquí...

Re-Iniciar Audio Iniciar Video Seguridad Participantes 271 Chatear Compartir pantalla Pausar/detener grabación Reacciones Fin

Dentro de las "Obligaciones de los Contribuyentes" existe un artículo que pasa para muc

importancia que lo conozcamos para orientar a nuestros c

que si una persona o una empresa va a pagar el impuesto predial respecto

por catastral igual o superior a \$20'000,0

le más de un inmueble sea igual o mayo

rales sea igual o superior a \$20'000,000

que sirve como base para el pago de es

liaria registrado por el IGECEM. (DICT



Participantes (296)

2 Esperando Mensaje Admitir todo

- Y Yoselin Quitar Admitir
- PV Paty Vargas Quitar Admitir

294 En reunión

🔍 Escribir para filtrar...

- MG Mario Granillo (AMPI... (Anfitrión, yo) 🔊 📺
- NM Nicolas Maluf + 🔊 📺
- FL Francisco Lopez R 🔊 📺
- AM Abel Manzano 🔊 📺

Invitar Silenci...a todos Activar todos Más ▾

Chat de grupo de Zoom

De Erika Alvarez Vargas para Todos:
Si la compra es con un crédito hipotecario infonavit, fovissste, issfam aplica el. Impuesto de adquisicion? El que se genera si el valor avalúo es más alto que el valor de la operación

De Sandra Ruiz Hernandez para Todos:
se corta el audio

De eva luz ortiz para Todos:
se corta

De M.D. RAUL CALDERON CRUZ para Todos:
Para exentar el ISR de dos vendedores copropietarios, es necesario que ambos tengan comprobante de domicilio a su nombre del inmueble que van a vender???

Para: Todos ▾ ⋮

Escribir mensaje aquí...



Código Financiero del Estado de México y Municipios

Re-Iniciar Audio Iniciar Video Seguridad Participantes 300 Nueva función Poner en pausa Anotar Control remoto Más

Está compartiendo la pantalla 01:38:09 Deja de

Chat de grupo de Zoom

De Dinorah Muñoz para Todos:
vcomo gestiona el arrendatario este derecho por caso fortuito o fuerza mayor.?

De M.D. RAUL CALDERON CRUZ para Todos:
QUE NOS PUEDE COMENTAR SOBRE LA TEORIA DE LA IMPREVISION?

De Paola Zamudio Flores para Todos:
si se trata de un local comercial, donde no puedo abrir mi negocio por ser actividad no esencial, pero si tengo aun mercancía dentro de, ¿sigue siendo una imposibilidad y por tanto no pagar la renta o el hecho de que tenga mercancía dentro de, hace que si tenga que pagar la renta?

Para: Todos

Escribir mensaje aquí...

Participantes (300)

2 Esperando Mensaje Admitir todo

- P Pity Uniendo...
- KB Kenkel Bienes Raices Quitar Admitir

298 En reunión

Q Escribir para filtrar...

- MG Mario Granillo (... (Anfitrión, yo) + 🔊 📺
- 🐶 Andres Hoffmann 🔊 📺
- 94 955 4575 2080 🔊 📺
- 9 95545752080 🔊 📺

Invitar Silenci...a todos Activar todos Más

Mario Granillo (AMPI M...

Andres Hoffmann

JORGE LOPEZ

Paty R

1.-TODOS LOS VOLÚMENES DEL ACERVO REGISTRAL ESTAN DIGITALIZADOS

FALSO. NO TODOS LOS VOLÚMENES DEL ACERVO REGISTRAL SE ENCUENTRAN DIGITALIZADOS

- 98% DE LA BASE DE DATOS CONCLUIDA
 - TOTAL DE LIBROS Y LEGAJOS DIGITALIZADOS 12,373
- CÓMO SE INTEGRA EL 2% RESTANTE:
 - 730 VOLÚMENES DE ÁREA COMÚN EN LA OR TLALNEPANTLA (1872-1979)
 - 39 VOLÚMENES DETERIORADOS TAN SOLO DE ÁREA COMÚN
 - MARGEN DE ERROR EN LA DIGITALIZACIÓN

Chat de grupo de Zoom

De Adalberto para Todos:

Tendremos acceso a la presentación posteriormente?

De M.D. RAUL CALDERON CRUZ para Todos:

HAY SERVICIOS EN LINEA PARA TARMITAR CERTIFICADOS EN LAS OFICINAS REGISTRALES?

De mí para 955 4575 2080: (En privado)

Es una aplicación para los celulares

De Angeles González para Todos:

Pueden poner nuevamente el número para entrar a la aplicación ?gracias

De Rosa Gutiérrez para Todos:
1516529

Para: Todos

Escribir mensaje aquí...

INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL DEL ESTADO DE MÉXICO