



# COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE MÉXICO



## CONVOCATORIA

### **AL CURSO DE CONOCIMIENTOS FUNDAMENTALES EN EL SECTOR INMOBILIARIO ASPECTOS JURÍDICOS-NOTARIALES Y ASPECTOS DE NEGOCIO**

La Secretaría de Desarrollo Económico del Gobierno del Estado de México, a través de la Comisión de Operaciones y Servicios Inmobiliarios del Estado de México, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 19.1, 19.2 fracciones II y X, 19.21 fracción IV, 19.22, 19.27 y 19.28 del Código Administrativo del Estado de México, 18 fracciones I, III, IV, VIII, IX y XI, 19 fracción II, 28, 29, 30, 31 y 32 del Reglamento del Libro Décimo Noveno del Código Administrativo del Estado de México, acreditó al COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE MÉXICO, a través del INSTITUTO DE ESTUDIOS NOTARIALES, como Unidad Acreditadora para la impartición de los programas de capacitación, actualización y certificación, a prestadores de servicios Inmobiliarios con actividad dentro de la Entidad, por lo anterior, se:

### **CONVOCA**

A agentes y miembros de empresas del sector inmobiliario que desean obtener la certificación para solicitar y obtener la inscripción en el Registro de Prestadores de Servicios Inmobiliarios del Estado de México y del Sistema de Información y Consulta para Usuarios de la Secretaría de Desarrollo Económico del Gobierno del Estado de México; así como abogados, asesores, consultores o cualquier interesado en tener conocimientos en temas fundamentales inherentes al tráfico inmobiliario.

#### **Objetivo del curso:**

Dotar a los participantes de conceptos fundamentales de la regulación de todos aquellos actos y contratos vinculados de forma directa a las transacciones inmobiliarias, para que conozcan las perspectivas del sector, tanto en el aspecto jurídico como de negocio, con base a lo que establece el Libro XIX del Código Administrativo del Estado de México, "De las Operaciones Inmobiliarias" y su reglamento.



# COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE MÉXICO



## Cuerpo docente:

El curso será impartido por Notarias y Notarios del Estado de México, así como profesionales destacados del sector inmobiliario.

## Detalles del curso:

- El curso será impartido en modalidad **VIRTUAL**.
- Constará de 16 clases los días Martes y Jueves, en un horario de 10:00 a 13:00 horas, conforme al siguiente calendario:

NOVIEMBRE '2022: 24, 29.

DICIEMBRE '2022: 1, 6, 8, 13, 15, 20, 22.

ENERO '2023: 10, 12, 17, 19, 24, 26 y 31.

Costos:

Inscripción: \$250.00 pesos M.N.

Etapas Aspectos jurídicos Notariales: \$2,725.00 pesos M.N.

Etapas Aspectos de negocio-financieros: \$2,725.00 pesos M.N.

DERECHOS DE CERTIFICACIÓN IEN \$800.00 pesos M.N.

**CONSTANCIA DE ACREDITAMIENTO:** Para obtener la constancia de acreditamiento, se requiere: Tomar el curso completo en sus dos etapas, aspecto jurídico-notarial y aspectos de negocio-financiero; máximo de 3 faltas en todo el curso y aprobar las evaluaciones que se harán por clase, con un promedio mínimo total de 80 puntos.



# COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE MÉXICO



La asistencia será válida para los participantes que se mantengan conectados toda la sesión con la cámara encendida, de lo contrario se asignará falta.

Dentro de los quince días hábiles posteriores de notificar los resultados del curso, el Instituto de Estudios Notariales convocará a los participantes que lo hayan acreditado a presentar la evaluación para obtener la **CERTIFICACIÓN**, que en caso de ser aprobatoria con un puntaje mínimo de 80 puntos les será emitida por el Instituto como Unidad Acreditadora y de esa manera podrán solicitar y obtener la inscripción en el Registro de Prestadores de Servicios Inmobiliarios del Estado de México y del Sistema de Información y Consulta para Usuarios de la Secretaría de Desarrollo Económico del Gobierno del Estado de México.

Los participantes atenderán los requisitos y bases siguientes:

## Requisitos de inscripción:

- ✓ Solicitud de inscripción con firma autógrafa o digital (<https://forms.gle/tJxhe4tT7bN9t5Fu7>).
- ✓ Currículum vitae.
- ✓ Acta de nacimiento (copia certificada).
- ✓ Comprobante de domicilio (copia simple).
- ✓ Identificación oficial vigente (copia simple de credencial para votar, pasaporte o licencia de conducir vigente).
- ✓ Pago de inscripción y primer etapa del curso.

## Bases:

A. Las inscripciones están abiertas a partir de la publicación de la presente convocatoria y hasta el día 18 de Noviembre del 2022.

B. La recepción de documentos de inscripción será vía electrónica en formato PDF al correo [estudiosnotariales@colegiodenotariosedomex.com](mailto:estudiosnotariales@colegiodenotariosedomex.com) o en forma presencial en las oficinas del Instituto de Estudios Notariales del Colegio de Notarios del Estado de México, ubicadas en calle Doctor Nicolás San Juan No. 106 Lote "A", Col. Santa Cruz Atzacapotzaltongo, Bo. San Juan



# COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE MÉXICO



de la Cruz, Ex-Hacienda la Magdalena, C. P. 50010, Toluca de Lerdo. Estado de México, en un horario de lunes a viernes de 9:00 a 17:00 hrs.

C. El pago de la inscripción y de la etapa aspectos jurídico-notariales deberá realizarse en el número de cuenta 60718 con clabe interbancaria 072420006121317129 Banco Mercantil del Norte (BANORTE), a nombre del Colegio de Notarios del Estado de México, enviar su comprobante de pago y datos de facturación junto con la Constancia de Situación Fiscal al correo [folios@colegiodenotariosedomex.com](mailto:folios@colegiodenotariosedomex.com)

D. El pago de la etapa aspectos de negocio, deberá realizarse dentro de los 10 días anteriores a su inicio, en el número de cuenta 0196513034 con clabe interbancaria 012180001965130346 BBVA BANCOMER a nombre de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios, A.C., enviar su ficha de pago y datos de facturación al correo [direccion\\_ccie@ampi.org](mailto:direccion_ccie@ampi.org)

**Mayores informes:** Teléfonos 722-706-76-80 al 89, extensiones 1012 y 1013 o al correo [estudiosnotariales@colegiodenotariosedomex.com](mailto:estudiosnotariales@colegiodenotariosedomex.com) favor de enviar el correo con el asunto: Curso de Inmobiliarios

## ATENTAMENTE

---

**Mtra. Rosamaría Montiel Bastida**  
**Presidenta del Consejo Directivo**  
**del Colegio de Notarios del**  
**Estado de México**

---

**Dra. Hilda Leticia Paniagua**  
**Hernández**  
**Directora del Instituto de Estudios**  
**Notariales**

Solicitud de inscripción:





# COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE MÉXICO



## CALENDARIO DEL CURSO DE CONOCIMIENTOS FUNDAMENTALES EN EL SECTOR INMOBILIARIO ASPECTOS JURÍDICOS-NOTARIALES Y ASPECTOS DE NEGOCIO

| MÓDULO | FECHA                           | NOMBRE DEL MÓDULO   | PONENTES   |
|--------|---------------------------------|---|--|
| 1      | jueves, 24 de noviembre de 2022 | ANÁLISIS DE LOS TÍTULOS DE PROPIEDAD O DERECHOS, ASÍ COMO DOCUMENTACIÓN NECESARIA PARA DETERMINAR LA VIABILIDAD DE LA OPERACIÓN Y EN SU CASO PROMOCIÓN. | PRIMERA PARTE<br>NOTARIA ANA LILIA JANETH PORRAS FIGUEROA  |
|        | martes, 29 de noviembre de 2022 |   | SEGUNDA PARTE<br>NOTARIA ROSAMARIA MONTIEL BASTIDA<br>NOTARIA CLAUDIA GABRIELA FRANCOZ GARATE        |
| 2      | jueves, 01 de diciembre de 2022 | RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS   | PRIMERA PARTE<br>NOTARIA FLOR ALEJANDRA KIWAN ALTAMIRANO<br>NOTARIA MONICA BERENICE CASTRO MONDRAGON |
|        | martes, 06 de diciembre de 2022 |   | SEGUNDA PARTE<br>NOTARIO CARLOS HOFFMANN PALOMAR<br>NOTARIO CARLOS LEOPOLDO MEZA REYES               |
|        |                                 |   | NOTARIO CARLOS HOFFMANN PALOMAR  |
|        |                                 |   | NOTARIO CARLOS LEOPOLDO MEZA REYES   |
| 3      | jueves, 08 de diciembre de 2022 | IMPUESTOS, DERECHOS y HONORARIOS NOTARIALES EN LAS OPERACIONES TRASLATIVAS DE DOMINIO.  | NOTARIA PATRICIA MONICA RUIZ DE CHAVEZ RINCON GALLARDO   |
|        |                                 |   | NOTARIA ROCIO PEÑA NARVAEZ.  |
| 4      | martes, 13 de diciembre de 2022 | REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD (INSTITUTO DE LA FUNCIÓN REGISTRAL. IFREM) Y ARCHIVO GENERAL DE NOTARÍAS.  | NOTARIA TANIA LORENA LUGO PAZ  |
| 5      | jueves, 15 de diciembre de 2022 | OPERACIONES DE INMUEBLES DE ORIGEN EJIDAL.  | NOTARIA TERESA PEÑA GASPAR   |

| MÓDULO | FECHA                           | NOMBRE DEL MÓDULO   | PONENTES                                 |
|--------|---------------------------------|---|--|
| 6      | martes, 20 de diciembre de 2022 | LEY PARA LA PREVENCIÓN E IDENTIFICACIÓN DE OPERACIONES CON RECURSOS DE PROCEDENCIA ILÍCITA (LEY ANTILAVADO) y NOM-247-SE-2021 (PRÁCTICAS COMERCIALES-REQUISITOS DE LA INFORMACIÓN COMERCIAL Y LA PUBLICIDAD DE BIENES INMUEBLES DESTINADOS A CASA HABITACIÓN Y ELEMENTOS MÍNIMOS QUE DEBEN TENER LOS CONTRATOS RELACIONADOS) Y OBLIGACIONES AMBIENTALES RELACIONADAS CON OPERACIONES INMOBILIARIAS. | NOTARIO VICTOR HUMBERTO BENITEZ GONZALEZ |
| 7      | jueves, 22 de diciembre de 2022 | EL NEGOCIO DE BIENES RAÍCES   | JOSE LINO MARTINEZ LICEA                 |
| 8      | martes, 10 de enero de 2023     | CAPTACIÓN DE PROPIEDADES  |  |
| 9      | jueves, 12 de enero de 2023     | VALUACIÓN INMOBILIARIA  | FRANCISCO MIGUEL ARELLANO CHAVEZ         |
| 10     | martes, 17 de enero de 2023     | ESTRATEGIAS DE PROMOCIÓN  | FERNANDO DIAZ NOVOA                      |
| 11     | jueves, 19 de enero de 2023     | PERFILAMIENTO DEL COMPRADOR   |  |
| 12     | martes, 24 de enero de 2023     | SELECCIÓN, CALIFICACIÓN Y PRESENTACIÓN DE PROPIEDADES   | JOSE LINO MARTINEZ LICEA                 |
| 13     | jueves, 26 de enero de 2023     | OFERTA Y NEGOCIACIÓN  | ALMA DELIA GUTIERREZ DOMINGUEZ           |
| 14     | martes, 31 de enero de 2023     | FINANCIAMIENTO (INFONAVIT-FOVISSSTE)  | ALMA DELIA GUTIERREZ DOMINGUEZ           |
|        |                                 |   | CARLOS ALBERTO DELGADO HERNANDEZ         |