



**COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE MÉXICO**  
**INSTITUTO DE ESTUDIOS NOTARIALES**



---

---

## **CONVOCATORIA**

**A PARTICIPAR EN EL CURSO DE CONOCIMIENTOS FUNDAMENTALES EN EL SECTOR INMOBILIARIO, ASPECTOS JURÍDICO – NOTARIALES Y ASPECTOS DE NEGOCIO.**

**“MODALIDAD PRESENCIAL”**

La Secretaría de Desarrollo Económico del Gobierno del Estado de México, a través de la Comisión de Operaciones y Servicios Inmobiliarios del Estado de México, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 19.1, 19.2 fracciones II y X, 19.21 fracción IV, 19.22, 19.27 y 19.28 del Código Administrativo del Estado de México, acreditó al COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE MÉXICO, a través del INSTITUTO DE ESTUDIOS NOTARIALES, como “UNIDAD ACREDITADORA”, para la impartición de los programas de capacitación, actualización y certificación, a prestadores de servicios inmobiliarios con actividad dentro de la Entidad, por lo anterior, se:

### **CONVOCA**

A agentes y miembros de empresas del sector inmobiliario que desean obtener la certificación para solicitar y obtener la inscripción en el Registro de Prestadores de Servicios Inmobiliarios del Estado de México y del Sistema de Información y Consulta para Usuarios de la Secretaría de Desarrollo Económico del Gobierno del Estado de México; así como abogados, asesores, consultores o cualquier interesado en tener conocimientos en temas fundamentales e inherentes al tráfico inmobiliario.

**Objetivo del Curso:**

Dotar a los participantes de conceptos fundamentales de la regulación de todos aquellos actos y contratos vinculados de forma directa a las transacciones inmobiliarias, para que conozcan las perspectivas del sector, tanto en el aspecto jurídico como de negocio, con base en lo que establece el Libro XIX del Código Administrativo del Estado de México, “De las Operaciones Inmobiliarias” y su reglamento.



# COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE MÉXICO

## INSTITUTO DE ESTUDIOS NOTARIALES



### Cuerpo Docente y Dirección del curso:

La dirección del curso está a cargo de la **suscrita** y este será impartido por Notarias y Notarios del Estado de México, así como por profesionales destacados del Sector Inmobiliario.

### Detalles del Curso:

- Será impartido en modalidad **Presencial**.
- Constará de 18 clases que se impartirán los días LUNES Y MIÉRCOLES en las instalaciones del Instituto de Estudios Notariales ubicado en: calle Dr. Nicolás San Juan 106 lote A, Santa Cruz Atzacapotzaltongo, Ex hacienda la Magdalena, Bo. San Juan de la Cruz, Toluca, Estado de México, o en su caso previo aviso en las instalaciones del Colegio de Notarios del Estado de México, ubicado en calle José Vasconcelos #109, colonia Américas, Toluca Estado de México, en un horario de 17:00 – 20:00 horas, conforme a las siguientes fechas:

AGOSTO: 26 y 28.

SEPTIEMBRE: 02, 04, 09, 11, 18, 23, 25 y 30.

OCTUBRE: 02, 07, 09, 14, 16, 21, 23 y 28.

### Costos:

- Inscripción: \$600.00 pesos M.N.
- Etapa “Aspectos Jurídico – Notariales”: \$3,000.00 pesos M.N.
- Etapa “Aspectos de Negocio”: \$3,000.00 pesos M.N.
- Derechos de Certificación IEN: \$1,000.00 pesos M.N.

### Constancia de Acreditamiento:

Para obtener la constancia se requiere lo siguiente;

- Tomar el curso COMPLETO, en sus 2 etapas.
- No tener más de 3 faltas en todo el curso.
- Obtener un promedio mínimo total de 80 puntos de todas las evaluaciones.



# COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE MÉXICO

## INSTITUTO DE ESTUDIOS NOTARIALES



### **Evaluaciones:**

Las evaluaciones se realizarán los LUNES en punto de las 10:00 AM al final de cada módulo de forma remota, o en día diverso si fuera feriado conforme al calendario que se dé a conocer al inicio del curso, se compartirá al grupo de WhatsApp creado para tal efecto, una liga de acceso a un formulario automatizado donde se recabarán las respuestas para asignar una puntuación. El resultado de todas las evaluaciones permanecerá confidencial y solo se dará a conocer al final del curso el resultado ya sea “Aprobado” o “No Aprobado”.

Para realizar las evaluaciones es indispensable que se use una única cuenta de correo electrónico GMAIL y que este correo sea el único que se utilice durante todo el curso.

La evaluación se conformará de la siguiente manera:

- 33% Evaluaciones por Módulo
- 33% Evaluación Práctica
- 34% Evaluación Final

Con la suma de los puntos anteriores se obtiene el 100% de la calificación final, así mismo las fechas de aplicación de la evaluación práctica y final se darán a conocer con posterioridad.

Las evaluaciones enviadas a través de las ligas de acceso se sujetarán a las siguientes condiciones:

- Se permitirá el envío de un solo formulario y el registro de un solo correo por persona.
- Si se reciben dos formularios de la misma persona, se evaluará únicamente el primero.
- El formulario será la única vía de evaluación.
- El formulario deberá ser respondido a más tardar 30 minutos después de recibirlo, de lo contrario la evaluación será anulada (la fecha y hora se generan automáticamente por el sistema).



# COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE MÉXICO

## INSTITUTO DE ESTUDIOS NOTARIALES



Dentro de los quince días hábiles posteriores de notificar los resultados del curso, el Instituto de Estudios Notariales convocará a los participantes que lo hayan acreditado a presentar la evaluación para obtener la **CERTIFICACIÓN**, que en caso de ser aprobatoria, les será emitida por el Instituto como Unidad Acreditadora y de esa manera podrán solicitar y obtener la inscripción en el Registro de Prestadores de Servicios Inmobiliarios del Estado de México y del Sistema de Información y Consulta para Usuarios de la Secretaría de Desarrollo Económico del Gobierno del Estado de México.

Los participantes atenderán los requisitos y bases siguientes:

### Requisitos de Inscripción:

- Requisitar hoja de datos generales (se podrá descargar en el QR al final de esta convocatoria)
- Curriculum vitae actualizado.
- Acta de nacimiento (Copia certificada y legible, con letra de molde)
- Identificación oficial vigente (Credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir)
- CURP en formato Digital.
- Fotografía Digital en formato .jpg o .png Fondo Blanco, Vestimenta Formal, enfocada en la parte superior del cuerpo (se utilizará para el documento de certificación)
- Pago de la inscripción y de la primera etapa.

### Bases:

- A. Las inscripciones estarán abiertas desde el día de la publicación de la presente convocatoria y hasta el 22 de agosto de 2024.
- B. Los requisitos de inscripción se recibirán al correo [ien@colegiodenotariosedomex.com](mailto:ien@colegiodenotariosedomex.com) ESPECIFICANDO QUE SU INSCRIPCIÓN ES AL CURSO INMOBILIARIO ZONA TOLUCA en scan formato PDF legible.



## COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE MÉXICO

### INSTITUTO DE ESTUDIOS NOTARIALES



- C. El pago de la “Inscripción” y de la “Etapa de Aspectos Jurídico – Notariales” deberá realizarse en el número de cuenta 60718 con clabe interbancaria 072420006121317129 Banco Mercantil del Norte (BANORTE), a nombre del
- D. Colegio de Notarios del Estado de México, así mismo deberá enviar su comprobante de pago y datos de facturación junto con la Constancia de Situación Fiscal al correo [ienpagos@colegiodenotariosedomex.com](mailto:ienpagos@colegiodenotariosedomex.com)
- E. El pago de la “Etapa Aspectos de Negocio” deberá realizarse dentro de los 10 días anteriores a su inicio (30 de septiembre), al número de cuenta 0170042350201 con clabe interbancaria 030441900008933109 Banco del Bajío S.A. Institución de banca múltiple a nombre de la Suma Inmobiliarios del Estado de México AC, enviar su comprobante de pago y datos de facturación junto con la Constancia de Situación Fiscal al correo [contabilidad@sumainmobiliarias.com](mailto:contabilidad@sumainmobiliarias.com) y al correo [tesorería@sumainmobiliarias.com](mailto:tesorería@sumainmobiliarias.com)

**Mayores informes:** Teléfonos 722-706-76-80 al 89 ext. 100, 101, 103, 106 o al correo [ien@colegiodenotariosedomex.com](mailto:ien@colegiodenotariosedomex.com)

Toluca, Estado de México a 04 de julio de 2024.

#### ATENTAMENTE

Not. Ana Lilia Janeth Porras Figueroa  
Directora del Curso de Conocimientos  
Fundamentales en el Sector Inmobiliario.



Descarga tu solicitud aquí